

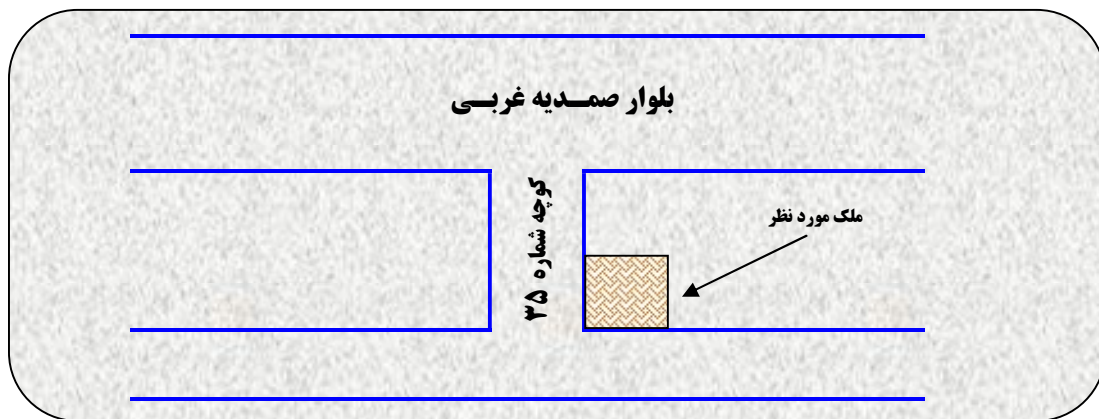
پیش فروش واحدهای آپارتمانی پروژه صمدیه (فرهنگ ۱۴)

شرکت تعاونی تولیدی توزیعی فرهنگیان استان اصفهان ، مجموعه جدید واحدهای آپارتمانی واقع در خیابان صمدیه غربی را با مشخصات زیر جهت پیش فروش به شرح زیر اعلام می نماید :

الف : مشخصات پروژه : شرکت ۱۲ واحد از ۱۸ واحد آپارتمانی این پروژه را واگذار می نماید (مترائز زمین حدود ۶۵۰ مترمربع و پروانه چهار طبقه روی پیلوت) مترائز تقریبی هر واحد حدود ۱۰۰ متر مربع (دارای انباری ، پارکینگ ، لابی ، راه پله ، آسانسور و ...)

ب : جدول پرداخت هزینه زمین ، تراکم و پروانه ساخت :

مترائز تقریبی (متر مربع)	تعداد واحد	مبلغ اولیه (میلیون تومان)	چک (میلیون تومان) تاریخ ۱۴۰۰/۴/۳	چک (میلیون تومان) تاریخ ۱۴۰۰/۵/۳	چک (میلیون تومان) تاریخ ۱۴۰۰/۶/۳	چک (میلیون تومان) تاریخ ۱۴۰۰/۷/۳	جمع مبالغ
۱۰۰	۱۲	۴۰	۱۴۰	۱۲۱	۹۷	۹۷	۴۹۵ میلیون تومان



ج : شرایط ثبت نام :

- ۱) از تاریخ ۵ خرداد لغایت ۱۸ خرداد ۱۴۰۰ ویژه سهامداران استان که تاکنون از این شرکت واحد مسکونی خریداری ننموده اند و روزهای ۱۹ و ۲۰ خرداد سایر سهامداران و فرهنگیان محترم استان اصفهان و سپس سایر اقشار. در ضمن ثبت نام و پرداخت اولیه به سه روش زیر امکان پذیر است :
 - ❖ پرداخت توسط کارت بانکی بصورت حضوری در شرکت و تکمیل فرم ثبت نام ،
 - ❖ واریز وجه به شماره حساب (شبا ملی ۰۲۰۷۰۷۱۴۹۰۰۳) و صرفاً در تاریخ های ذکر شده و ارسال تصویر فیش واریزی و فرم درخواست پیوست از طریق واتساپ به شماره ۰۹۱۳۴۱۲۷۱۹۹
 - ❖ از طریق درگاه الکترونیکی سامانه شرکت (tcfar.ir) و ارسال تصویر فرم درخواست به شماره واتساپ ذکر شده .
- ۲) در صورتی که تعداد متقاضی سهامدار بیشتر از ۱۲ نفر باشد ، در ساعت ۱۱ صبح روز ۱۹/۰۳/۱۴۰۰ از بین متقاضیان بصورت قرعه کشی و از بین برندگان ، همزمان چهار قطعه چک اقساط بعدی (طبق جدول فوق) دریافت و مبلغ اولیه سایر افراد ظرف ۳ روز مسترد خواهد شد. (تحويل چک در روز قرعه کشی الزامی است). در غیر اینصورت متقاضی حذف می گردد.
- ۳) هزینه یک متر مربع مفید مسکونی (زمین ، تراکم و پروانه) حدود ۴,۹۵۰,۰۰۰ تومان می باشد (طبق جدول فوق).
- ۴) هزینه های ، سفت کاری و نازک کاری و... طی قراردادهای جداگانه و بصورت مرحله ای و طی حدود دو سال ونیم دریافت خواهد شد.
- ۵) کلیه دریافتی ها از اعضا تا پایان ساخت و صدور اسناد به صورت علی الحساب و براساس مفاد قرارداد و پس از پایان اقساط جدول فوق می باشد و قیمت قطعی هر واحد در پایان کار و براساس هزینه های تمام شده به علاوه هزینه های مدیریت پیمان (۱۵ درصد) طبق قراردادهای منعقدہ تعیین خواهد شد.
- ۶) در صورت عدم تکمیل ظرفیت ، شرکت مسئولیتی در برابر ادعای خسارت از طرف ثبت نام کنندگان نخواهد داشت و مبالغ اولیه و چک ها حداکثر ظرف ۱۵ روز از تاریخ ثبت نام عیناً مسترد خواهد شد .
- ۷) در صورتی که هر یک از متقاضیان در مراحل اجرا اقساط مربوط به سهم زمین و پروانه (تراکم) و یا ساخت و ساز اعلام شده را طبق برنامه زمانبندی پرداخت ننمایند ، شرکت مجاز خواهد بود امتیاز واحد مربوطه را به داوطلب دیگری واگذار و یا در سهم شرکت منظور نماید و وجه پرداخت شده را بعد از واگذاری و پس از کسر خسارات عیناً عودت خواهد نمود .
- ۸) پروانه بصورت چهار طبقه روی پیلوت صادر شده . در صورت امکان اصلاح پروانه و افزایش یک طبقه به طبقات موجود ، واحدهای اضافه شده متعلق به شرکت خواهد بود . در ضمن در صورت اصلاح نقشه ها میزان تقریبی تغییر به نرخ جدول فوق و قبل از شروع سفت کاری مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.
- ۹) چون ملک متعلق به شرکت (سهامداران) است ، هزینه های بالاسری بابت زمین و تراکم از اعضا دریافت نخواهد شد و صرفاً نرخ مندرج در این اطلاعیه ملاک عمل خواهد بود./ه

مدیر عامل - مجید مظفری

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.