



### پیش فروش واحدهای آپارتمانی فرهنگ ۱۸ (میرزا طاهر ۲)

شرکت تعاونی تولیدی توزیعی فرهنگیان استان اصفهان در نظر دارد ۱۱ واحد آپارتمانی واقع در خیابان میرزا طاهر میدان سقاخانه کوچه رمضان الحاج کوچه یاس ۱ کوچه نوری رو به روی بن بست میلاد بین مجتمع گل مریم و کیان را با شرایط زیر پیش فروش نماید.

#### الف) مشخصات پروژه:

- زمین پروژه ۶ دانگ با کاربری مسکونی متعلق به شرکت و دارای پروانه ساختمان ۱۱ واحد آپارتمانی در ۵ طبقه روی پیلوت می‌باشد. (۱۰ واحد دو طرف نور شمال و جنوب، یک واحد همکف نور جنوب مشرف به حیاط)
- پروژه در مرحله شروع خاک برداری و اجرای اسکلت می‌باشد.
- قیمت هر متر مربع تراکم مفید مسکونی ۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه ساخت (سفت کاری و نازک کاری) با قیمت تمام شده و بالاسری مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.
- مدت عملیات ساخت و ساز حدود سه سال پیش بینی شده و هزینه‌های ساخت طی مراحل انجام عملیات اجرایی و فراخوان عقد قرارداد سفت کاری در تیر ماه ۱۴۰۳ انجام خواهد شد و قرارداد نازک کاری پس از اتمام سفت کاری با عضو متعقد خواهد شد.

گروه	متراژ تقریبی	تعداد	ودیعه ثبت نام (میلیون تومان)	چک صیادی (میلیون تومان)	چک صیادی (میلیون تومان)	چک صیادی (میلیون تومان)	چک صیادی (میلیون تومان)
۱	۱۰۰	۳	۳۰	۱/۱۵۰	۴۰۰	۴۰۰	۱۴۰۳/۳/۲۲
۲	۱۳۰	۸	۳۰	۱/۵۲۵	۵۱۰	۵۱۰	۱۴۰۳/۴/۲۲
					۳۷۰	۳۷۰	۱۴۰۳/۵/۲۲
					۴۸۰	۴۸۰	

#### ب) شرایط

۱- شروع ثبت نام از ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۳،۰۲،۸ لغایت ۱۴۰۳،۰۲،۱۷ به صورت حضوری و پرداخت ودیعه صرفاً توسط دستگاه کارت خوان در محل شرکت انجام خواهد شد. در بازه زمانی فوق ثبت نام از کلیه داوطلبان انجام و در صورتی که تعداد متقاضی بیش از ظرفیت باشد اولویت با سهام دارانی است که تاکنون از شرکت واحد دریافت نموده اند و سپس سایر سهام داران و در مرحله بعد سایر فرهنگیان و دیگر اقشار خواهد بود.

**\*تذکر: پس از بررسی و لحاظ شرایط فوق در مرحله بعد، ملاک انتخاب عضو اولویت تاریخ و ساعت مندرج در فیش ودیعه ثبت نام می‌باشد.**

بدیهی است وضعیت افراد ثبت نام شده بررسی و نتیجه در تاریخ ۱۴۰۳،۰۲،۱۹ جهت تحویل چک‌های مربوطه از طریق پیامک به اطلاع ثبت نام کنندگان خواهد رسید. فرد منتخب ملزم است تا پایان وقت اداری ۱۴۰۳،۰۲،۲۰ چک های مندرج در اطلاعیه را تحویل شرکت نماید در غیر این صورت متقاضی بعدی جایگزین خواهد شد. ودیعه سایر افراد ظرف مدت یک هفته به حساب آنان واریز می شود.

۲- کلیه دریافتی‌ها به جز هزینه تراکم (زمین و پروانه) تا پایان کار و صدور اسناد به صورت علی الحساب بوده و عضو موظف است در تاریخ‌هایی که از طرف شرکت اعلام می‌شود پرداخت نماید، در غیر این صورت پس از دو اخطار ۱۵ روزه جهت جلوگیری از توقف یا کاهش سرعت عملیات اجرایی، شرکت مجاز خواهد بود بدون مراجعه به محاکم قضایی نسبت به واگذاری امتیاز به فرد دیگر اقدام یا در سهم شرکت منظور نماید و پس از کسر خسارات و دیرکرد مربوطه مبلغ واریزی متقاضی را مسترد نماید.

۳- کلیه واریزی‌ها به ازای هر ۱۰۰ هزار تومان روزانه یک امتیاز به عضو تعلق می‌گیرد که ملاک انتخاب واحد در زمان مربوطه خواهد بود.

