

پیش فروش تراکم واحدهای مسکونی فرهنگ ۲۰ (ارغوانیه ۷)

شرکت تعاونی تولیدی توزیعی فرهنگیان استان اصفهان در نظر دارد تراکم ۱۴ واحد مسکونی از ۱۸ واحد در هم کف و طبقات ۱ تا ۴ واقع در خیابان ارغوانیه کوچه ۳ نبش کوی امام رضا ع را با شرایط زیر پیش فروش نماید.

الف) مشخصات پروژه:

۱- زمین پروژه حدود ۹۰۳ متر مربع و دارای پروانه ساختمان شماره ۱۵/۰۳/۹۴۵۶۰۸ شهرداری منطقه ۱۵ اصفهان در ۴ طبقه روی پیلوت می باشد. (واحدهای قابل فروش: ۱۴ واحد در طبقات هم کف و ۱ تا ۴) موقعیت پروژه مناسب و دارای دسترسی مطلوب می باشد.

۲- پروژه در مرحله اخذ مجوز خاک برداری می باشد.

۳- قیمت هر متر مربع تراکم مفید مسکونی به شرح جدول زیر بوده و هزینه ساخت (سفت کاری و نازک کاری) طی قراردادهای جداگانه به صورت مدیریت پیمان (قیمت تمام شده با ۱۳ درصد بالاسری) محاسبه و دریافت خواهد شد.

۴- مدت عملیات ساخت و ساز تا تحویل واحد حدود سه سال از تاریخ انعقاد قرارداد سفت کاری پیش بینی شده و مراحل پرداخت هزینه ها در طول مدت ساخت و ساز بصورت علی الحساب و در بازه های دو یا سه ماهه در یافت خواهد شد. هزینه های ساخت طی مراحل انجام عملیات اجرایی اخذ و قرارداد سفت کاری پس از وصول چک سوم جدول زیر و قرارداد نازک کاری پس از انجام ۹۰٪ عملیات سفت کاری با عضو منعقد خواهد شد.

گروه	متراژ تقریبی	تعداد واحد قابل فروش	قیمت هر متر مربع تراکم مفید مسکونی (ریال)	ودیعه ثبت نام (ریال)	چک صیادی (ریال)	چک صیادی (ریال)	چک صیادی (ریال)	چک صیادی (ریال)	جمع (ریال)
۱	۱۴۵	۱۴	۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰

ب) شرایط

۱- شروع ثبت نام از ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ لغایت پایان وقت اداری پنج شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ به صورت حضوری و پرداخت ودیعه صرفاً توسط دستگاه کارت خوان در محل شرکت انجام خواهد شد. در بازه زمانی فوق ثبت نام از کلیه داوطلبان انجام و در صورتی که تعداد متقاضی بیش از ظرفیت باشد اولویت با سهام دارانی است که تاکنون از شرکت، واحد دریافت ننموده اند و سپس سایر سهام داران و در مرحله بعد اولویت با سایر فرهنگیان و دیگر اقشار خواهد بود.

۱-۱: چهار واحد از مجموع ۱۸ واحد متعلق به شرکت خواهد بود.

۱-۲: چنانچه تعداد متقاضیان در پایان مهلت مقرر بیش از تعداد واحدهای مورد نظر باشد در شرایط مساوی مندرج در بند یک، قرعه کشی ملاک نهایی انتخاب خواهد بود.

۱-۳: قطعی شدن خرید پروژه توسط شرکت منوط به تکمیل اعضا و متقاضیان در حدود واحدهای مزبور بوده و در صورت عدم تکمیل، تفاهم نامه تنظیمی با فروشندگان کان لم یکن تلقی شده و سپرده متقاضیان کلاً به آنها مسترد و هیچ گونه حق و حقوقی نسبت به واحد ثبت نامی نخواهند داشت.

بدیهی است وضعیت افراد ثبت نام شده بررسی و نتیجه در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ از طریق پیامک به اطلاع ثبت نام کنندگان خواهد رسید. افراد منتخب ملزم می باشند تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ چک های مندرج در اطلاعیه را تحویل شرکت نمایند در غیر این صورت متقاضی بعدی جایگزین خواهد شد. ودیعه سایر افراد ظرف مدت ۱۰ روز پس از اعلام اسامی منتخبین به حساب آنان واریز می شود.

۲- کلیه دریافتی ها به جز هزینه تراکم (زمین و پروانه) تا پایان کار و صدور اسناد مالکیت به صورت علی الحساب و غیر قطعی می باشد.

۳- به ازای هر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریزی روزانه یک امتیاز به عضو تعلق می گیرد که امتیازهای اخذ شده ملاک انتخاب واحد در زمان مربوطه خواهد بود.

آدرس: خیابان هشت بهشت غربی نبش کوچه ۱۶ - tcfar.ir - تلفن ۳۲۶۸۸۷۷۰-۲

شرکت تعاونی تولیدی توزیعی فرهنگیان استان اصفهان ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

