

بیش فروش تراکم واحدهای مسکونی فرهنگ ۱۹ (ارغوانیه ۶)

شرکت تعاونی تولیدی توزیعی فرهنگیان استان اصفهان در نظر دارد فقط تراکم ۱۱ واحد مسکونی از واحدهای طبقات ۱ تا ۴ واقع در خیابان ارغوانیه کوچه ۱۱ مجاور مجتمع مهر ۳ را با شرایط زیر پیش فروش نماید.

الف) مشخصات پروژه :

۱- زمین پروژه متعلق به شرکت و دارای پروانه ساختمان (با کاربری اولویت بالای ۵ سال) در ۵ طبقه روی پیلوت می‌باشد. (۱۲ واحد طبقات ۱ تا ۴ در معرض فروش دارای پلان معماری مناسب می‌باشد).

۲- پروژه در مرحله اخذ مجوز خاک برداری می باشد.

۴- قیمت هر متر مربع تراکم مفید مسکونی به شرح جدول زیر بوده و هزینه ساخت (سفت کاری و نازک کاری) طی قراردادهای جداگانه به صورت مدبر بت بیمان محاسبه و دریافت خواهد شد.

۵-مدت عملیات ساخت و ساز حدود سه سال از تاریخ انعقاد قرارداد سفت کاری پیش بینی شده و هزینه‌های ساخت طی مراحل انجام عملیات اجرایی و فراخوان عقد قرارداد سفت کاری در دی ماه ۱۴۰۴ انجام و قرارداد نازک کاری پس از انجام ۹۰٪ سفت کاری با عضو منعقد خواهد شد.

گروه	مترائز تقریبی	تعداد واحد قابل فروش	قیمت هر متر مربع تراکم مفید مسکونی (ریال)	ودیعہ ثبت نام (ریال)	چک صیادی (ریال)	چک صیادی (ریال)	چک صیادی (ریال)	چک صیادی (ریال)	جمع (ریال)
۱	۷۰	۸	۱۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۱۰۰	۳	۱۴۹/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰

ب) شرائط

۱- شروع ثبت نام از ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ به صورت حضوری و پرداخت ودیعه صرفاً توسط دستگاه کارت خوان در محل شرکت انجام خواهد شد. در بازه زمانی فوق ثبت نام از کلیه داوطلبان انجام و در صورتی که تعداد متقاضی بیش از ظرفیت باشد اولویت با سهام دارانی است که تاکنون از شرکت واحد دریافت ننموده اند و سپس سایر سهام داران و در مرحله بعد اولویت با سایر فرهنگیان و دیگر اقشار خواهد بود.

تذکره ۱: واحدهای در معرض فروش بخشی از تعداد واحدهای کل مجموعه می باشد و سایر واحدها متعلق به شرکت خواهد بود.

* تذکر ۲: چنانچه تعداد متقاضیان در پایان مهلت مقرر بیش از تعداد واحدهای مورد نظر باشد در شرایط مساوی مندرج در بند یک، قرعه کشی ملاک نهایی انتخاب خواهد بود.

بدیهی است وضعیت افراد ثبت نام شده بررسی و نتیجه در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ جهت تحویل چک‌های مربوطه از طریق پیامک به اطلاع ثبت نام کنندگان خواهد رسید. افراد منتخب ملزم می‌باشند تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ چک‌های مندرج در اطلاعیه را تحویل شرکت نمایند در غیر این صورت متقاضی بعدی جایگزین خواهد شد. و دیعه سایر افراد ظرف مدت ۱۰ روز پس از اعلام اسامی منتخبین به حساب آنان واریز می‌شود.

[illegible]

۲- کلیه دریافتی‌ها به جز هزینه تراکم (زمین و پروانه) تا پایان کار و صدور اسناد مالکیت به صورت علی الحساب و غیر قطعی بوده و عضو موظف است در تاریخ‌هایی که از طرف شرکت اعلام می‌شود پرداخت نماید.

۳- به ازای هر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریزی روزانه یک امتیاز به عضو تعلق می گیرد که امتیازهای اخذ شده ملاک انتخاب واحد در زمان مربوطه خواهد بود.

آدرس: خیابان هشت بهشت غربی، منش کوچه ۱۶ - tcfar.ir - تلفن ۳۲۶۸۸۷۷۰-۲

روابط عمومی شرکت تعاونی تولید و توزیع فرهنگیان استان اصفهان ۱۴۰۴.۰۹.۰۸