



پیش فروش امتیاز واحدهای آپارتمانی فرهنگ ۱۸ (میرزا طاهر ۲)

شرکت تعاونی تولیدی توزیعی فرهنگیان استان اصفهان در نظر دارد امتیاز ۳ واحد آپارتمانی واقع در خیابان میرزا طاهر میدان سقاخانه کوچه رمضان الحاج کوچه یاس ۱ کوچه نوری رو به روی بن بست میلاد بین مجتمع گل مریم و کیان را با شرایط زیر پیش فروش نماید.

الف) مشخصات پروژه:

۱- زمین پروژه ۶ دانگ با کاربری مسکونی متعلق به شرکت و دارای پروانه ساختمان ۱۱ واحد آپارتمانی در ۵ طبقه روی پیلوت می باشد. (۱۰ واحد دو طرف نور شمال و جنوب، یک واحد همکف نور جنوب مشرف به حیاط)

۲- پروژه در مرحله اجرای سفت کاری می باشد.

۴- قیمت هر متر مربع تراکم مفید مسکونی ۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت هر متر مربع سفت کاری مفید مسکونی به صورت علی الحساب و غیر قطعی ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. هزینه سفت کاری و نازک کاری به صورت علی الحساب و غیر قطعی با قیمت تمام شده و بالاسری مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.

۵- مدت عملیات ساخت و ساز پس از عقد قرارداد سفت کاری حدود دو سال پیش بینی شده و قرارداد مرحله نازک کاری پس از اتمام مرحله سفت کاری با عضو منعقد خواهد شد.

جدول ۱ - مبالغ تراکم مفید مسکونی و سفت کاری علی الحساب و غیر قطعی

گروه	مترای تقریبی	تعداد	ودیعه ثبت نام - ریال	واریز نقدی - ریال	چک صیادی ثبت شده - ریال	چک صیادی ثبت شده - ریال	چک صیادی ثبت شده - ریال
۲	۱۳۵	۳	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰

ب) شرایط

۱- شروع ثبت نام از ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ به صورت حضوری و پرداخت ودیعه به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال صرفاً توسط دستگاه کارت خوان در محل شرکت انجام خواهد شد. در بازه زمانی فوق ثبت نام از کلیه داوطلبان انجام و در صورتی که تعداد متقاضی بیش از ظرفیت باشد اولویت با سهام دارانی است که تاکنون از شرکت واحد دریافت ننموده اند و سپس سایر سهام داران و در مرحله بعد سایر فرهنگیان و دیگر اقشار خواهد بود.

*تذکر: پس از بررسی و لحاظ شرایط فوق در مرحله بعد، ملاک انتخاب عضو اولویت تاریخ و ساعت مندرج در فیش ودیعه ثبت نام می باشد. بدیهی است وضعیت افراد ثبت نام شده بررسی و نتیجه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ جهت تحویل چک های مربوطه از طریق پیامک به اطلاع ثبت نام کنندگان خواهد رسید. فرد منتخب ملزم است تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ چک های مندرج در اطلاعیه را تحویل شرکت نماید در غیر این صورت متقاضی بعدی جایگزین خواهد شد. ودیعه سایر افراد حداکثر تا ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ به حساب آنان واریز می شود.

۲- کلیه دریافتی ها به جز هزینه تراکم (زمین و پروانه) تا پایان کار و صدور اسناد به صورت علی الحساب و غیر قطعی بوده و عضو موظف است مبالغ را در تاریخ هایی که از طرف شرکت اعلام می شود پرداخت نماید.

۳- کلیه واریزی ها به ازای هر ۱۰۰ هزار تومان روزانه یک امتیاز به عضو تعلق می گیرد که ملاک انتخاب واحد در زمان مربوطه خواهد بود.

آدرس: خیابان هشت بهشت غربی نبش کوچه ۱۶ - tcfar.ir تلفن ۲-۳۲۶۸۸۷۷۰

تعاونی تولیدی توزیعی فرهنگیان استان اصفهان - ۱۴۰۴، ۰۲، ۲۲

