



اطلاعیه مشارکت در ساخت - ویژه سهام داران شرکت - پروژه میرزا طاهر ۲ (فرهنگ ۱۸)

شرکت تعاونی تولیدی توزیعی فرهنگیان استان اصفهان در نظر دارد ۵۵ متر مربع از ۱ واحد از مجموعه ۱۱ واحدی (هر طبقه دو واحد جنوبی) فرهنگ ۱۸ به آدرس: اصفهان - خیابان میرزا طاهر، خیابان رمضان الحاج ، کوچه یاس ، کوچه نوری متعلق به خود را با ویژگی ها و شرایط زیر مشارکت نماید :

۱- زمین مذکور دارای سند شش دانگ و پروانه ساخت و در مرحله اجرای سفت کاری می باشد .

۲ - واحد مورد نظر برای طرح مشارکت (متری) شامل ۵۵ مترمربع از یک واحد طبقه سوم می باشد .

۳ - حداقل میزان مشارکت ۱۰ مترمربع و مازاد بر آن مضربی از ۵ مترمربع خواهد بود . (هر متقاضی حداکثر ۴۰ مترمربع)

۴ - شرایط پرداخت به صورت نقدی و سه قسط به ازای هر متر مربع و به شرح جدول زیر دریافت می گردد که شامل مجموع قیمت تراکم (زمین و پروانه) به صورت قطعی به ازای هر متر مربع ۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه های سفت کاری به صورت علی الحساب و غیر قطعی هر متر مربع مفید مسکونی ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیش بینی و در جدول زیر منظور شده است. (هزینه های سفت کاری و نازک کاری به قیمت تمام شده به علاوه بالاسری مربوطه محاسبه می گردد.)

۵ - قرارداد نازک کاری پس از اتمام سفت کاری با عضو منعقد خواهد گردید .

• محاسبه مبالغ جدول بر اساس ۱۰ متر مربع و ارقام به ریال می باشد .

محاسبه متراژ تقریبی واحد - مترمربع	مبلغ ودیعه	نقدی	چک	چک	چک
۱۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰
		۱۴۰۴/۳/۵	۱۴۰۴/۴/۱	۱۴۰۴/۵/۱	۱۴۰۴/۶/۱

۶ - اختیار فروش واحدهای مشارکتی با شرکت می باشد. پس از فروش واحد مورد نظر از طریق مزایده، سود خالص به علاوه اصل سرمایه مشارکت کنندگان به نسبت مشارکت توزیع خواهد شد و اولویت خرید در شرایط مساوی با مشارکت کنندگان است.

۸ - پروژه مورد نظر در مرحله عملیات سفت کاری می باشد و پس از پایان سفت کاری هزینه های نازک کاری به نسبت میزان مشارکت به صورت مرحله ای در طول دوران تکمیل ساخت و براساس مفاد قرارداد مربوطه اخذ خواهد شد . در ضمن کلیه هزینه های دریافتی بابت ساخت و موارد جانبی (انشعابات و...) به جز هزینه تراکم (زمین و پروانه) تا پایان کار به صورت علی الحساب و غیر قطعی به عهده مشارکت کننده خواهد بود .

۹ - مشارکت در این طرح صرفاً مخصوص سهام داران می باشد. کسانی که تاکنون خرید مشارکت نداشته اند در اولویت می باشند.

۱۰- ثبت نام به صورت حضوری و از ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ می باشد. متقاضی همزمان با ثبت نام باید مبلغ ۳۰ میلیون تومان نقداً به حساب شرکت واریز نماید. (دستگاه کارتخوان در محل شرکت موجود است.)

۱۱ - در صورتی که در محدوده زمانی مقرر ، ظرفیت تکمیل نشود وجه پرداختی اولیه ظرف یک هفته مسترد می گردد .

۱۲ - اولویت مشارکت با افرادی است که زودتر به شرکت مراجعه نمایند . به محض تکمیل ظرفیت ثبت نام متوقف خواهد شد.

آدرس : اصفهان- فیابان هشت بهشت غربی نبش کوچه ۱۶ - تلفن ۰۲- ۳۲۶۸۸۷۷۰

شرکت تعاونی تولیدی توزیعی فرهنگیان استان اصفهان ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

نشانی سایت : WWW.TCFAR.ir

